

GRUNDEJERFORENINGEN HJORTESPRINGPARKEN

28.9.2017

Referat af:

Ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag d. 28. september 2017 kl. 18.30 i varmecentralen

Til stede:	Poul Dahl	Formand	(14)
	Knud Erik Madsen	Næstformand	(45)
	Leif Larsen	Kasserer	(21)
	Janne Bay	Bestyrelsesmedlem	(38)
	Tom Sund	Suppleant	(23)
Afbud:	Kim Goderum	Bestyrelsesmedlem	(26)
	Maria Birkvad	Suppleant	(42)

DAGSORDEN:

Punkt 1: Lækage i varmesystemet

Bestyrelsen har modtaget 2 tilbud, som alle indeholder 3 deltilbud som beskrevet i sidste referat:

- 1) Udskiftning af rør fra varmecentralen og til kanten den nuværende udgravning i Byskovvej. Det vil betyde, at vi får 4 rør-sammensætninger på stykket. 1 ved varmecentralen, 1 ved udgravningen og de 2, der tidligere er blevet lavet ved den anden kantsten.
- 2) Udskiftning af rør fra Varmecentral og til efter den anden kantsten på Byskovvej. Hermed vil en eventuel ny reparation også dække over den tidligere. På den måde kan antallet af rør-sammensætninger sænkes fra 4 til 2.
- 3) Udskiftning af rør fra varmecentralen til nr. 60.

Ud fra tilbuddene valgte bestyrelsen her til aften, hvilken leverandør vi ønsker at fortsætte med.

Men da bestyrelsen desværre ikke ved, hvor meget vores forsikringsselskab vil bidrage med, må beslutningen desværre udskydes.

Men hvad er fakta:

Trykprøvningen kostede ca. 14.000 incl. moms.

Den umiddelbare reparation – som den ses i dag koster 25.000 incl. moms

Det billigste firma har følgende priser til de 3 ovenstående scenarier:

- 1) 128.000 kr. incl. moms
- 2) 132.000 kr. incl. moms
- 3) 232.000 kr. incl. moms

Som bestyrelsen læser vores police og som forsikringssselskabet har svaret telefonisk vil de, med vores rørsystems alder og konstruktion, betale 4000 kr. til forundersøgelse og 50 % af udbedring af skaden op til nuværende udgravning i Byskovvej.

For at få sat kroner og øre på hvad forsikringssselskabet vil betale, vil Leif imorgen sende faktura på trykprøvning og den umiddelbare reparation, samt tilbud på udbedring af skaden til forsikringssselskabet. Herefter vil bestyrelsen afvente svar fra på hvormeget de vil betale. Når bestyrelsen får det svar, beslutter vi os for det videre forløb.

Økonomien ser således ud:

Vi har 109.000 i hensættelser og forventer et overskud på varmeregnskabet i indeværende år på 90.000 kr.

Punkt 2: Henvendelse fra Trænk

Punktet er udsat til næste ordinære bestyrelsesmøde d. 23/10.

Punkt 3: Eventuelt

Intet

Mødet sluttede kl. 19.30

Bestyrelsen